

2026年7月8日

阪神電気鉄道株式会社
阪急阪神不動産株式会社

阪神電車「魚崎駅」～「青木駅」間の高架下に賃貸ガレージハウスが完成 施設名称を「GARAIL 神戸東灘」に決定しました

阪神電気鉄道株式会社（本社：大阪市福島区、社長：久須勇介）と阪急阪神不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：福井康樹）では、昨年11月より阪神「魚崎駅」～「青木駅」間の高架下空間で賃貸ガレージハウスの建設を進めてきましたが、このたび7月15日（水）に完成し、本施設名称を「GARAIL 神戸東灘」に決定いたしました。今後、入居希望者への現地内覧を順次行ってまいります。



賃貸ガレージハウス「GARAIL」のロゴ



「GARAIL 神戸東灘」外観イメージ

本施設名称の「GARAIL」は、「GARAGE」と「RAIL」を組み合わせた造語で、ロゴマークには2階建てガレージハウスをイメージした「G」の立体的なシンボルを取り入れ、鉄道高架下のガレージハウスを端的に表現しています。頑丈な高架下に組み込まれ、上質な鉄骨フレームの安心と快適に包まれた空間で、自由に豊かな時間を愉しんでほしいという想いを込めました。

本施設は、“秘密基地”のような場所として、車やバイクの愛好家向けのガレージ付アパートのほか、セカンドハウスやオフィス、サービス店舗、趣味の部屋など、さまざまな用途で利用可能です。

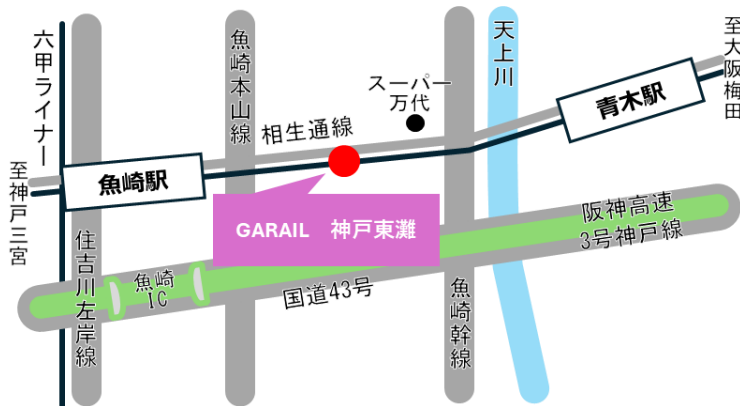
今後も両社は、鉄道高架下の利活用を通じて、地域社会の活性化と沿線価値の向上に努めてまいります。「GARAIL 神戸東灘」の概要は、次のとおりです。

■「GARAIL 神戸東灘」の施設概要

「GARAIL 神戸東灘」は、ガレージハウスを中心とした建築ブランド「DAYTONA HOUSE × LDK」を手がける株式会社LDKとの共同企画です。1階の車やバイクを格納できる広々としたガレージ空間と、2階のキッチンやバス・トイレを備えた居住空間からなるメゾネットタイプで、内外装に鉄骨フレームを露出させたインダストリアルな造形美を演出しています。住居設備には、総合スマートホームサービス「HOMETACT*」を採用し、入居者のスマートフォンアプリから、玄関ドアの施解錠や照明、空調、給湯器の遠隔操作が可能で、お客様に快適で利便性の高いサービスを提供します。

また、阪神「魚崎駅」へ徒歩で約6分、「青木駅」へ徒歩で約10分と、鉄道駅へのアクセスに加え、阪神高速3号神戸線「魚崎」出入口まで車で約3分という立地も魅力です。

名 称：GARAIL 神戸東灘
 所 在 地：兵庫県神戸市東灘区魚崎中町2丁目地内
 敷 地 面 積：500㎡
 延 床 面 積：570㎡
 総 戸 数：4棟7戸
 構 造 規 模：軽量鉄骨造2階建
 賃 貸 面 積：◆タイプA…6戸（約67㎡、車庫 開口 約3.5m×奥行 約5.8m）
 ◆タイプB…1戸（約136㎡、車庫 開口 約5.8m×奥行 約7.7m）
 設 備：ユニットバス、トイレ、ミニキッチンなど
 交 通：阪神「魚崎駅」徒歩約6分、「青木駅」徒歩約10分
 阪神高速3号神戸線「魚崎」出入口まで車で約3分
 竣 工 日：2026年7月15日（予定）
 入居開始時期：2026年7月16日以降
 事 業 主：阪神電気鉄道株式会社
 企 画：阪神電気鉄道株式会社・阪急阪神不動産株式会社・株式会社LDKの共同企画
 設 計 / 施 工：阪急設計コンサルタント株式会社/シード建設株式会社
 位 置 図：

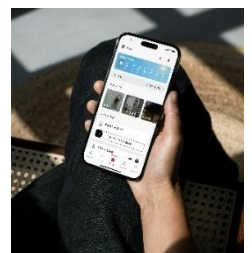


建物の詳細や入居に関するお問い合わせ：https://daytona-house.com/garage_apartment/22321/
 (株式会社LDKの公式ウェブサイトURL)

※スマートホームサービス「HOMETACT (ホームタクト)」について

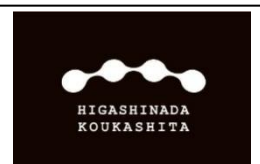
「HOMETACT」は、複数メーカーの住設機器や家電を一括で操作できる、三菱地所グループが提供する総合スマートホームサービスです。入居者のスマートフォンアプリで、玄関ドアの施解錠や、照明やエアコンの電源の入切、お風呂のお湯張りなどができるため、住まいの快適性の向上や安全性の確保に寄与します。

阪急阪神ホールディングスグループが供給する住宅で「HOMETACT」の導入は今回が初めてです。



本物件は、東灘高架下（阪神「魚崎駅」・「芦屋駅」間の東西約3.5kmにわたる高架下空間）における沿線活性化の取組の一環です。

阪神電気鉄道株式会社および阪急阪神不動産株式会社は、今後も東灘高架下の利活用を通じて、地域の魅力向上につなげてまいります。



以 上