

2025年11月19日

阪神電気鉄道株式会社
阪急阪神不動産株式会社

阪神電車の高架下空間で新たなライフスタイルを提案 青木駅～魚崎駅間に「ガレージハウス」を整備します

セカンドハウスやオフィス、サービス店舗、趣味の部屋など
“秘密基地”のような空間が誕生

阪神電気鉄道株式会社（本社：大阪市福島区、社長：久須勇介）と阪急阪神不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：福井康樹）は、鉄道の高架下空間に新たなライフスタイルを提案するスペースとして、阪神電車 青木駅～魚崎駅間に「ガレージハウス」を整備します。新築工事は11月1日（土）に着手しており、竣工は2026年5月を予定しています。

本物件は、建築ブランド「DAYTONA HOUSE×LDK」を手掛ける株式会社LDKとの共同企画で、魚崎駅へ徒歩で約6分、また、阪神高速3号神戸線の魚崎出入口まで車で約3分という、利便性の高い都市部に位置しています。愛好家による車・バイクのガレージ付アパートとしての利用のほか、セカンドハウスとしての利用やオフィス、サービス店舗、趣味の部屋としての利用など、さまざまな使い方が可能な“秘密基地”のような空間です。

「DAYTONA HOUSE×LDK」は、内外装に鉄骨フレームを露出させたシャープなデザインが特徴となっています。本物件は、1階がガレージ空間、2階が居住空間というメゾネット型の賃貸ガレージハウスです。株式会社LDKが手掛ける賃貸ガレージハウスとして神戸市内では初の展開となります。

阪神電気鉄道株式会社および阪急阪神不動産株式会社は、鉄道の高架下空間に新たな価値を創出することなどを通じて、多様なニーズに応える新しいライフスタイルを提案し、地域社会の活性化と沿線価値の向上を目指してまいります。

本物件の概要は次ページのとおりです。



外観イメージ



断面イメージ

名 称：(仮称) 東灘高架下ガレッジハウス
所 在 地：兵庫県神戸市東灘区魚崎中町 2 丁目
敷 地 面 積：約 5 9 2 m²
延 床 面 積：約 5 7 0 m²
総 戸 数：4 棟 7 戸
構 造 規 模：軽量鉄骨造 2 階建
賃 貸 面 積：◆タイプ A (約 6 7 m²) … 6 戸

設 計 / 施 工：阪急設計コンサルタント株式会社/シード建設株式会社



The map shows the Aikawa Bypass (仮称 東灘高架下 ガレージハウス) in pink, running horizontally. To the north is Aikawa Station (魚崎駅) and the Aikawa Bypass Line (相生通線). To the south is the Aikawa Interchange (魚崎IC) and National Route 43 (国道43号線). The Aikawa River (天上川) flows vertically through the center. Other roads include the Aikawa Main Line (魚崎本山線), the Aikawa Left Bank Line (住吉川左岸線), and the Aikawa Expressway (阪神高速3号神戸線). A compass rose indicates North (N) is towards the top right.

■株式会社LDK 会社概要

所 在 地：東京都中央区築地1－5－8 樋泉ビル3階

設 立：1999年7月23日

代 表 者：吉川 敦行

資 本 金：8,110万円

事 業 内 容：建築プロデュース・コンサルティングほか

本物件は、東灘高架下（阪神本線魚崎駅・芦屋駅間の東西約3.5 kmにわたる高架下空間）における沿線活性化の取組の一環です。

阪神電気鉄道株式会社および阪急阪神不動産株式会社は、今後も東灘高架下の利活用を通じて、地域の魅力向上につなげてまいります。



以 上