

2020年9月9日

阪神電気鉄道株式会社  
阪急阪神不動産株式会社

## 9月16日、鳴尾・武庫川女子大前駅北側に新たな商業施設がオープン！ ～スーパーマーケット、美容室等の店舗が入居します～

阪神電気鉄道株式会社（本社：大阪市福島区、社長：秦雅夫。以下「阪神電鉄」といいます。）と阪急阪神不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：諸富隆一）では、鳴尾・武庫川女子大前駅（西宮市里中町）の北側駅前において、9月16日（水）に、新たな商業施設をオープンします。

この新たな商業施設は、核店舗となるスーパーマーケット「ライフ阪神鳴尾店」のほか、美容室「WITH HAIR 阪神鳴尾店」等の店舗で構成されています。

このうち核店舗のライフは、首都圏や近畿圏を中心に270店以上を展開しており、阪神沿線でも多くの店舗を出店しています。

鳴尾・武庫川女子大前駅周辺では、昨年10月に地域の活性化に向け、阪神電鉄と武庫川女子大学とが協力して、高架下に「武庫女ステーションキャンパス」を開設したほか、周辺地域ではマンション開発も進むなど、今後、ますます活性化することが見込まれます。

今回の駅北側における開発は、ステーションキャンパスの誘致同様、阪神電鉄における「魅力あふれる沿線の創造」を目指した地域活性化施策の一環で、今後も引き続き、沿線活性化に向けた取組みを推進してまいります。

施設の概要は、別紙のとおりです。



<施設イメージ>

以上

## 施設の概要

## 1 建物概要

- |        |                          |
|--------|--------------------------|
| ① 名称   | 鳴尾駅前阪神ビル                 |
| ② 所在地  | 西宮市里中町3丁目13番40号（住居表示）    |
| ③ 延床面積 | 約2,500㎡                  |
| ④ 構造   | 鉄骨造2階建て                  |
| ⑤ 付属設備 | 駐車場：50台（屋上駐車場）、駐輪場：約200台 |
| ⑥ 工事着手 | 2019年12月                 |
| ⑦ 竣工   | 2020年9月                  |

## 2 主な店舗の概要

## (1) ライフ阪神鳴尾店

- |        |   |
|--------|---|
| ① 業種   | スーパーマーケット   |
| ② 営業時間 | 9:00～24:00（予定）  |
| ③ 定休日  | 元旦のみ（予定）  |
| ④ 特長   | 毎日の食生活をサポートする簡単・便利な商品の品ぞろえを強化し、お客さまに毎日のお買い物を「楽しい！」と感じていただける、地域の皆さまから愛されるお店を目指します。 |

## (2) WITH HAIR 阪神鳴尾店

- |        |  |
|--------|--|
| ① 業種   | 美容室  |
| ② 営業時間 | 9:00～18:00（最終受付）   |
| ③ 定休日  | 年中無休（年末年始休み有）  |
| ④ 特長   | ハイクオリティーな技術とバリュープライスで多くのお客さまよりご支持をいただいている美容室「WITH HAIR」が、西宮市に初出店！<br>これからも、地域の皆さまにご満足いただけるサロンを目指します。 |

## 3 位置図

