

阪神電気鉄道株式会社

～鉄道会社による沿線活性化で日本初の取組み～
「マイクロ投資」を活用した住民参加型の高架下店舗開業支援プロジェクト

ソダッテ阪神沿線新在家編を開始します！

阪神電気鉄道株式会社（本社：大阪市福島区、社長：藤原崇起）は、阪神本線新在家駅（神戸市灘区）高架下の空き区画を活用して、飲食を中心とする店舗の開業を支援する沿線活性化プロジェクト「ソダッテ阪神沿線 新在家編」を開始し、出店者を募集します。

同駅周辺は、阪神・淡路大震災後、若いファミリーを中心に新しい居住者が増えていることから、本プロジェクトの推進によって、新たなコミュニティ形成と地域の賑わい創出を目指します。

本プロジェクトは、ミュージックセキュリティーズ株式会社と提携し、地域住民の方々を初めとする皆さまに店舗を応援していただく仕組みとして、マイクロ投資（※）の手法を活用するもので、鉄道会社による沿線活性化の取組みとしては、日本初の試みとなります。

出店者は、出資を通じて、オープン前から地域とのつながりや応援が得られるほか、当社からプロジェクト全体のPRを通じた告知支援などを受けることが可能です。

今後は、2012年11月14日に出店者募集説明会を行い、年内に出店者を決定。2013年2月頃から投資家を募集し、同年5月頃に店舗がオープンする予定です。なお、企画段階からご協力いただき、趣旨にいち早くご賛同いただいた株式会社 Ovation Plus の先行出店が内定しています。

また、本プロジェクトは大阪ガス株式会社、サントリーコーポレートビジネス株式会社の協力を得て推進しており、今後も、店舗の選定、告知、出店準備等のご協力をいただく予定です。

「ソダッテ阪神沿線 新在家編」の概要は次ページ以下のとおりです。

<高架下活用についての地域との共同検討も開始>

さらに、灘区の市民・事業者・行政により構成される「灘区民まちづくり会議企画運営委員会」と当社が協働して、高架下の活用方法の企画・実施の検討を進めることで合意しました。

今後、共同で検討会を開催し、高架下空き区画の用途・テナント候補、地域活性化イベントでの活用方法等について話し合っていく予定です。

当社では今後も、沿線活性化に資する施策に積極的に取り組んでいきます。

※「マイクロ投資」

個人がインターネット等を通じて、1口1万円程度から、共感する事業に対して応援の目的で出資し、投資家は、その事業の一定期間の収益の一部を分配金として受け取れるほか、投資家優待券など金銭以外のメリットを受けることもできる仕組み。

東日本大震災で被災した事業者の事業再建にも活用され、全国2万人以上から8億円以上の資金を調達しました。今回は、「マイクロ投資プラットフォームセキュリティ」を運営するミュージックセキュリティーズ株式会社がファンドの組成・販売・運営の業務を行います。



【「ソダッテ阪神沿線 新在家編」の概要】

1 プロジェクト名称

「ソダッテ阪神沿線 新在家編」

2 出店者応募要件

- ・新在家に縁、想いがある方
- ・本プロジェクトで新しい事にチャレンジする方（創業者、新たな業態での出店 等）
- ・マイクロ投資を利用すること。

3 募集対象物件

阪神電車「新在家」駅高架下 中館・東館の一部（最大8区画）

【所在（地番）】神戸市灘区新在家北町1丁目18番地 他



4 募集業種

飲食店、食品物販店（ベーカリー等）を想定

5 マイクロ投資の活用による出店者のメリット

- ・ファンドの投資家募集に当たり、出店開始前から店舗のコンセプトや内容を、地域の方々を中心にPRでき、事前のファンづくりが行えます。
- ・出店に必要な費用の一部をファンドにより集めることができます。

6 出店希望者の応募方法

本日から開設する特設WEBサイトをご覧ください。

「ソダッテ阪神沿線」特設WEBサイト <http://www.sodatte-hanshinensen.com>

7 スケジュール

- ・出店者募集締切 2012年11月30日(金)
- ・出店者決定 2012年12月末頃(予定)
- ・投資家募集開始 2013年2月～3月頃(予定)
- ・店舗開店 2013年5月頃(予定)

8 出店者募集説明会

本プロジェクトでの出店をご検討される方向けの説明会を、以下のとおり開催します。

【日時】2012年11月14日(水) 14:30～15:30(予定)

【会場】灘区民ホール 会議室1・2 (兵庫県神戸市灘区岸地通1丁目1-1)

【説明会のお申込み・お問合せ先】

TEL: 06-6457-2091 (阪神電気鉄道株式会社 経営企画室 担当: 森)

ご参加希望の方は11月12日(月)までに上記までお申込みください。

※特設WEBサイトのメールフォームからもお申込みいただけます。

9 先行出店について

本プロジェクトの先行出店店舗として、株式会社 Ovation Plus の店舗が、2013 年 3 月頃に開店する予定です。

同社の代表者である梅村雄士氏は、神戸で大学時代を過ごした後に同社を起業し、イタリアンバーの「バルザル」を初め神戸・大阪に 10 店舗を展開。現在は、灘区に在住しています。今回の出店では、若いファミリーが増えている周辺環境を踏まえ、ご家族で利用いただける明るくカジュアルな新業態を開発し、高架下の新たなにぎわい創出の契機となることを目指します。

以 上

<ご参考>

○ ミュージックセキュリティーズ株式会社

【代表者】小松 真実 【創業】2000 年 12 月 28 日 【資本金】1 億 7,246 万 5,300 円

【所在地】東京都千代田区丸の内 1-5-1 新丸の内ビルディング 10F

少額投資ができるマイクロ投資プラットフォーム「セキュリティ」を運営。2000 年からミュージシャン向けの音楽ファンドを開始し、今では、水と麹のみで醸す純米酒を応援する「純米酒ファンド」、東日本大震災によって被害を受けた企業の復興を支援する「セキュリティ被災地応援ファンド」など、約 75 社、約 20 業種、約 170 本のファンドの運営実績を持つ。

アーティストマネジメント及びプロモーション業務を初め、音楽制作・販売・著作権管理業務も行う。

○株式会社 Ovation Plus (オベーション プラス)

【代表者】梅村 雄士 【設立】2005 年 6 月 15 日 【資本金】500 万円

【所在地】神戸市中央区北長狭通 2-6-6 ヤナセビル 302

レストラン展開による飲食事業、飲食の経営コンサルティング事業、ブライダル企画・運営を行う。現在、神戸・大阪に「バルザル」、「ピグポッテ」、「LIBERaL oriente」、「RISERVA」の計 10 店舗を展開（うち 1 店舗はフランチャイズ、1 店舗はプロデュース）。