

2007年11月28日

阪急電鉄株式会社
阪神電気鉄道株式会社
阪急不動産株式会社

**阪急・阪神による初めての戸建住宅共同分譲事業
来年2月から「箕面・小野原レジデンス」、来年3月から「宝塚山手台レジデンス」の
第1期販売を開始**

阪急電鉄株式会社（本社：大阪市北区、社長：角和夫）、阪神電気鉄道株式会社（本社：大阪市福島区、社長：坂井信也）、阪急不動産株式会社（本社：大阪市北区、社長：簗原克彦）は、阪急・阪神による初めての戸建住宅共同分譲事業として、箕面市小野原において推進中の戸建住宅「箕面・小野原レジデンス」と宝塚市山手台において推進中の戸建住宅「宝塚山手台レジデンス」の第1期販売を開始いたします。

来年2月に販売を開始する「箕面・小野原レジデンス」は、阪急電鉄が所有する住宅地に阪神電気鉄道が戸建住宅を新築し、阪神電気鉄道、阪急不動産が販売を行います。【詳細概要は別紙①】

また、来年3月に販売を開始する「宝塚山手台レジデンス」については、従来から阪急不動産が開発を進めてきた住宅地に、今回新たに阪神電気鉄道が戸建住宅を新築し、阪神電気鉄道、阪急不動産が販売を行います。【詳細概要は別紙②】

阪急・阪神は互いに100年の歴史を持ち、それぞれが沿線を中心に良質な街づくりを進めてまいりましたが、昨年の経営統合により、今後はお互いが培ってきた力を結集して、さらに安心・快適な街づくりを進めていきたいと考えております。



「箕面・小野原レジデンス」外観イメージパース

【別紙①】

【「箕面・小野原レジデンス」の特徴】

■立地環境

緑豊かな北摂山系の恵まれた自然環境および大阪梅田まで直線距離で約 15km という快適な利便性を併せ持つ「箕面市」の東部丘陵地、小野原西特定土地区画整理事業地内に誕生いたします。

周辺には多数の公園や学術・医療施設等も整い、快適な日常が満喫できます。

■住宅の特徴

1. 外部環境

道路と高低差のない宅地形状を活かしたオープン外構により、四季折々の植物や安らぎのベンチが優しく人々を迎える、広がりをもった街並みを演出。

寄棟屋根をベースにした重厚感のある外観デザインと切妻屋根を採用したオーソドックスでありながら表情豊かでダイナミックな外観デザインを織り交ぜ、リズムカルで変化のある街並みを創出するとともに、街区内のアクセントとして街角にシンボリックな塔をデザインした家を配置します。

2. 住居内部の空間づくり

「スペインias・ハウジング」（豊かな空間特性を持った、上質な家づくり）をキーワードに、戸建住宅の特性を活かし、多様で豊かな空間性を演出するようLDには吹き抜けや高天井を採用し開放感ある明るい空間を実現するとともに、ロフト、リビングコンテナ、シアターコーナー等の階層を活かした+αの空間をもつ魅力と夢にあふれた住居を提供します。

【「箕面・小野原レジデンス」第1期分譲住宅概要】

■名称	箕面・小野原レジデンス第1期	
■事業主	阪急電鉄株式会社（土地売主） 阪神電気鉄道株式会社（建物売主）	
■販売提携	阪急不動産株式会社（土地販売代理・建物販売代理） 阪神電気鉄道株式会社（土地販売復代理）	
■所在地	大阪府箕面市小野原西5丁目他 箕面都市計画事業小野原西特定土地区画整理事業 街区番号32（仮換地）	
■交通	阪急千里線「北千里駅」徒歩約15分	
■総戸数	15戸（予定）	
■敷地面積	約195.50㎡（1戸）～約246.60㎡（1戸）（仮換地面積）	
■建物延床面積	約122.95㎡（1戸）～約160.52㎡（1戸）	
■販売戸数	15戸（予定）	
■予定販売価格	未定	
■予定最多販売価格帯	未定	
■建物竣工予定時期	平成20年3月	
■入居予定時期	平成20年4月	
■販売開始予定	平成20年2月	

「箕面・小野原レジデンス」についてのお問合せ先

箕面・小野原レジデンス販売センター（12月1日から）

フリーダイヤル 0120-39-8489

定休日：毎週火曜日・水曜日

営業時間：10:00～18:00

<参考>「箕面・小野原レジデンス」



【別紙②】

【「宝塚山手台レジデンス」の特徴】

■ 立地環境

阪急山本駅の山の手、南斜面の丘陵地に広がる阪急宝塚山手台は、緑豊かで良好な住環境と、都心への軽快なアクセス（阪急山本駅から梅田へ約26分）が特徴です。「宝塚山手台レジデンス」は、その山手台の中心部に位置するエリア（4-2工区）に誕生いたします。

■ 住宅の特徴

1. 外部環境

タイルやモール、R形状の壁などで装飾を行い、屋根には陶器瓦を採用し、統一した外観色で色調にもこだわることにより、上質感・重厚感が漂う宝塚山手らしい洋館の洗練された良好な街並みを創出いたします。

2. 住居内部の空間づくり

高台立地の解放的な空間を住戸内にも感じていただくために、LDには吹き抜けや高天井などを採用し、プランニングでは、ダイニング吹抜空間に螺旋階段を設けて2階のセカンドリビングと繋いだ独創的なプランを提案するなど、すべての住宅で異なる多彩なプランを提案することで、この地のこの住宅にしかないオンリーワンの発想で、住まう人すべての方に「誇り」を感じてもらえる住まいを追求いたしました。

【「宝塚山手台レジデンス」第1期分譲住宅概要】

■ 名称	宝塚山手台レジデンス第1期
■ 事業主	阪急不動産株式会社（土地売主） 阪神電気鉄道株式会社（建物売主）
■ 販売提携	阪急不動産株式会社（建物販売代理） 阪神電気鉄道株式会社（土地販売代理）
■ 所在地	兵庫県宝塚市山手台東3丁目5番1他（予定町名および地番）
■ 交通	阪急宝塚線「山本駅」よりバス約4分、「宝塚山手台中央」バス停より徒歩3分
■ 総戸数	15戸
■ 敷地面積	約199.36㎡(1戸)～約248.65㎡(1戸)
■ 建物延床面積	約152.81㎡(1戸)～約186.58㎡(1戸) ※建物延床面積は確認済証記載の面積を記載しているため、地下式車庫面積33.51㎡～35.98㎡が含まれております。
■ 販売戸数	15戸（予定）
■ 予定販売価格	未定
■ 予定最多販売価格帯	未定
■ 建物竣工予定時期	平成20年3月
■ 入居予定時期	平成20年4月
■ 販売開始予定	平成20年3月

「宝塚山手台レジデンス」についてのお問合せ先

宝塚山手台レジデンス販売センター

TEL. (0797) 82-1720

フリーダイヤル 0120-8923-25

定休日：毎週火曜日・水曜日

営業時間：10:00～18:00

<参考>「宝塚山手台レジデンス」



□阪急宝塚山手台全体計画図

□阪急宝塚山手台4-2工区(仮称)全体図



阪急宝塚山手台
販売センター

- 4-2工区(仮称)
- センター用地
- 市所有地
- 開発完了エリア
- 開発未完了エリア
- 公園
- 私有地

※この全体計画図で表示する土地利用計画の位置及び区域はあくまでも概算であり、概ねの場所を表示するものであります。なおこの全体計画図は2005年10月1日時点の土地利用計画に基づき作成しております。今後の土地利用計画については変更される場合がございます。予めご了承ください。

まずは販売センターへお越しください。係員がご案内いたします。
※この街区図はマスタープランに基づき作成しており、一部変更される場合があります。予めご了承ください。 ※方位については誤差が生じる場合がございます。

- 今回計画エリア(15邸)
- ゴミステーション
- 水跡
- センター地区(商業施設予定地)
- 開発未完了エリア(住宅予定地)
- 公園
- 道路緑地
- 宝塚市水道施設
- 防火水槽
- 鉄塔(高圧送電線)
- 私有地
- ※付帯、法律で定められた規制の範囲内において建築物が建設される場合があります。